

vandevijver
makelaardij

Ben jij klaar
voor de
volgende
stap?



Navanderstraat 9A
3039 VL Rotterdam

Vraagprijs € 199.500,- k.k.

Omschrijving

Navanderstraat 9A

Op zoek naar een leuke benedenwoning met tuin op een fijne lokatie? Kom dan zeker deze woning bekijken die tal van originele details combineert met een heerlijke tuin en centrale ligging in hartje Blijdorp. Het ligt op loopafstand van Metrostation Blijdorp en tal van winkels en supermarkten. Het stadscentrum en uitvalswegen liggen binnen handbereik.

Begane grond

Entree met tochtportaal. Vanuit de hal is er toegang tot de diverse ruimtes. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een recent gelegde parketvloer die doorloopt in de overige vertrekken, 2 inbouwkasten, originele natuurstenen schouw en diverse glas in looddetails en paneeldeuren. De achterkamer kan worden gescheiden van de woonkamer middels en suite schuifdeuren. De achterkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Er is een aparte slaapkamer ook met openslaande deuren naar de tuin en voldoende ruimte voor een garderobekast. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een douchehoek, designradiator en moderne wastafel. Er is een aparte inbouwkast voor de wasmachine en droger. De keuken is eenvoudig doch netjes en beschikt over een 4-pitsgasfornuis met oven, losse koelkast, afzuikap en voldoende kastruimte. In de hal is een separaat toilet aanwezig.

Het appartement beschikt over een super leuke stadstuin met een grote verscheidenheid aan planten, fruitbomen, een grasveld en een uitgestrekte veranda. Middag- en avondzon aan de achterzijde. Ochtendzon aan de voorzijde. Vrolijke geveldtuin met vroege voorjaarsbollen, druivenplant, clematis en Toscaanse jasmijn. Deelnemer aan de Verborgten Tuinen route.

Bijzonderheden

- Nieuwe houten vloer (lamel parket) vernieuwd in 2017
- Houtwerk en muren binnen geschilderd in 2017
- CV ketel vernieuwd in 2015
- Badkamer vernieuwd in 2014
- Eigen grond

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 199.500,00 k.k.

Kenmerken

Navanderstraat 9A

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1938

Maten object

Aantal slaapkamers

2

Inhoud woning

150 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

57 m²

Energie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

2015

Details

Ligging

in woonwijk

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

12,5 m

Tuin breedte (cm)

6,75 m

Positie

noordwesten

Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



Foto's

Navanderstraat 9A



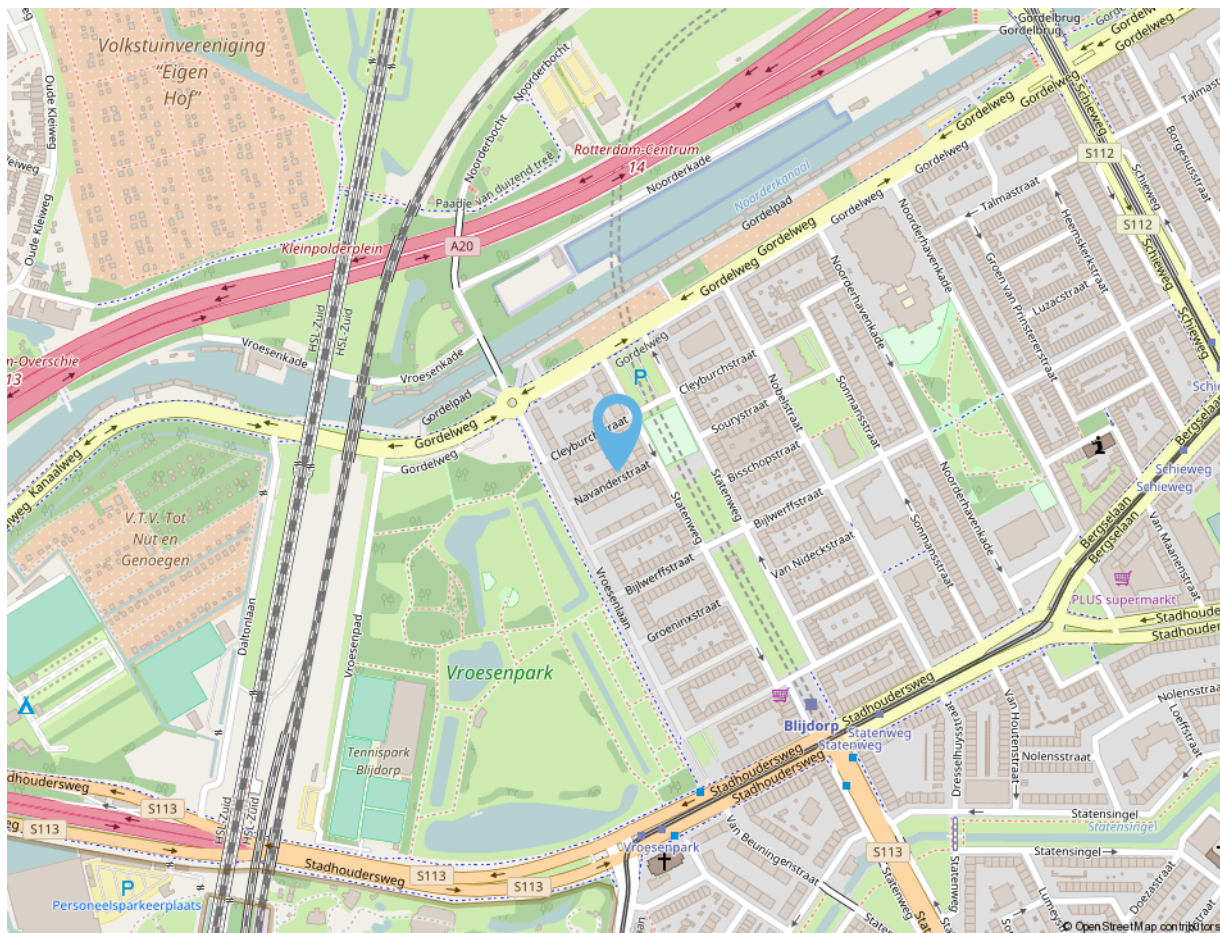
Foto's

Navanderstraat 9A



Locatie

Navanderstraat 9A



Adres gegevens

Adres

Navanderstraat 9A

Postcode / Plaats

3039 VL Rotterdam



vandevijver
makelaardij

**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90