vandevijver makelaardij

Ben jij klaar voor de volgende stap?

Walenburgerweg 101 A
3039 AG Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Walenburgerweg 101 A

Lichte en moderne 2-kamer benedenwoning (61m2) gelegen aan de Walenburgerweg met heerlijk ruime en diepe tuin, gelegen op het Noord-Westen. Het betreft een instapklare woning op loopafstand van Centraal Station. Het ligt tevens in de directe nabijheid van winkels (o.a. AH), diverse horeca gelegenheden, uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht en het stadscentrum!

Indeling

Eigen entree met hal en garderobenis. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken. De woonkamer is voorzien van twee grote raampartijen, waardoor er veel licht naar binnen komt. De vloer is voorzien van een parketvloer en alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt. De houtgestookte open haard zorgt voor veel sfeer. De keuken bevinbdt zich in de woonkamer waardoor er een gezellig woonkeuken is ontstaan. De keuken is voorzien van diverse soorten inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Achter de keuken is er ook toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer en het toilet. De slaapkamer is ruim van formaat en voorzien van een schuifpui over de volledige breedte, welke toegang geeft tot de diepe en zonnige tuin. Er is tevens een convectorput aanwezig voor de verwarming. De tuin is gelegen op het Noord-Westen en is voorzien van een berging achterin de tuin, welke is voorzien van een stroomvoorziening. Vanaf vroeg in de middag tot laat in de avond is er zon en kan er dus worden genoten van een mooie dag! De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche en dubbele wastafel met wastafelmeubel. Vanuit de badkamer is er tevens toegang tot de tuin.

Souterrain:
Vanuit de woonkamer is er toegang tot het souterrain, waar ook de aansluiting voor de wasmachine en droger zich bevindt en de opstelplaats voor de cv-ketel is. Deze ruimte is handig voor het opbergen van diverse spullen.

Bijzonderheden

-Bouwjaar 1935
-Gelegen op eigen grond
-VvE actief, bijdrage ca. € 80,- per maand
-Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht
-Verwarming en warm water door middel van cv-ketel uit 2004
-Geheel voorzien van dubbele beglazing
-Schuifpui aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch rolluik
-Ouderdomsclausule van toepassing

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 275.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Walenburgerweg 101 A

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1935

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
2004

Maten object

Inhoud woning
213 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
61 m²

Overige inpandige ruimte
8 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte
-

Externe bergruimte
5 m²

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
1122 cm

Tuin breedte (cm)
601 cm

Positie
noordwest

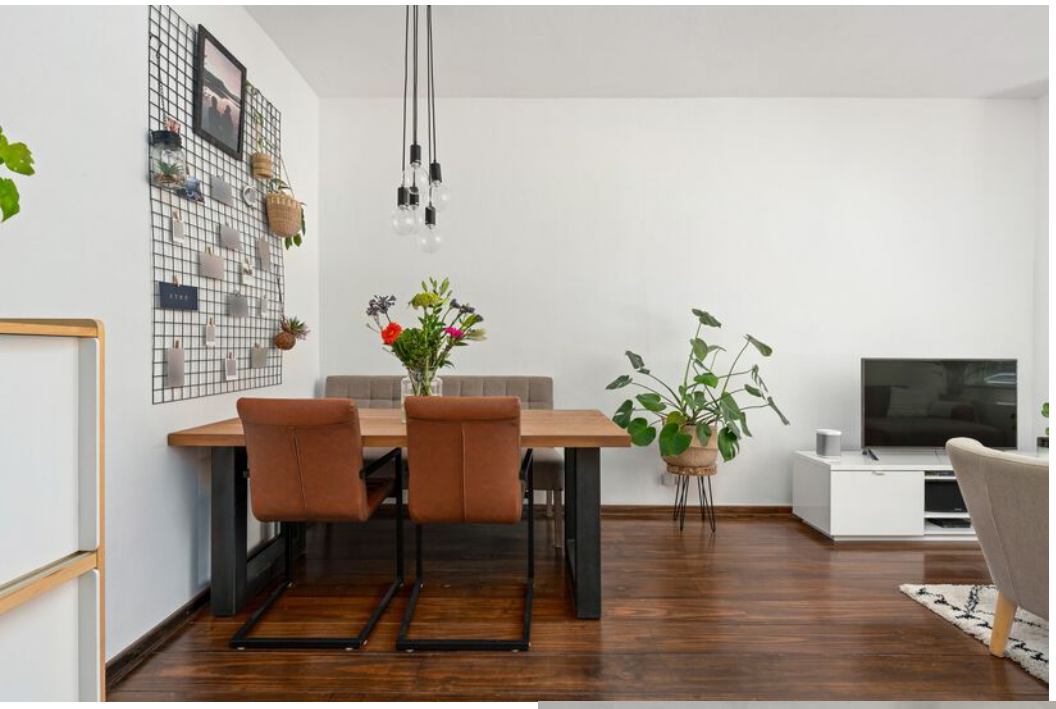
Kwaliteit
fraai aangelegd

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

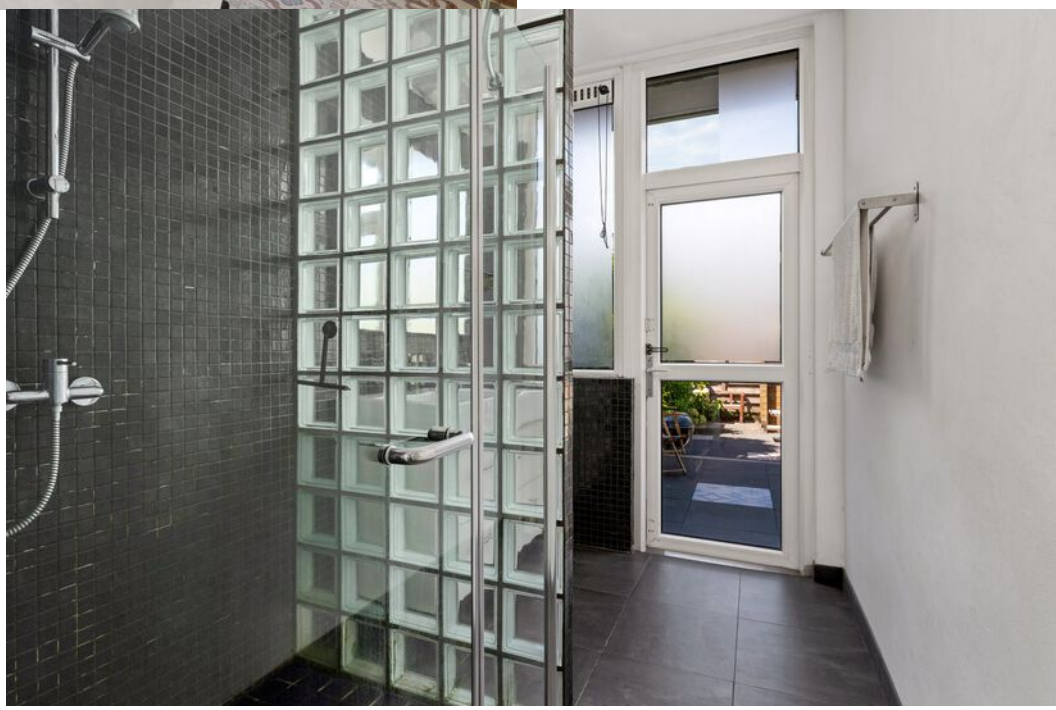
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

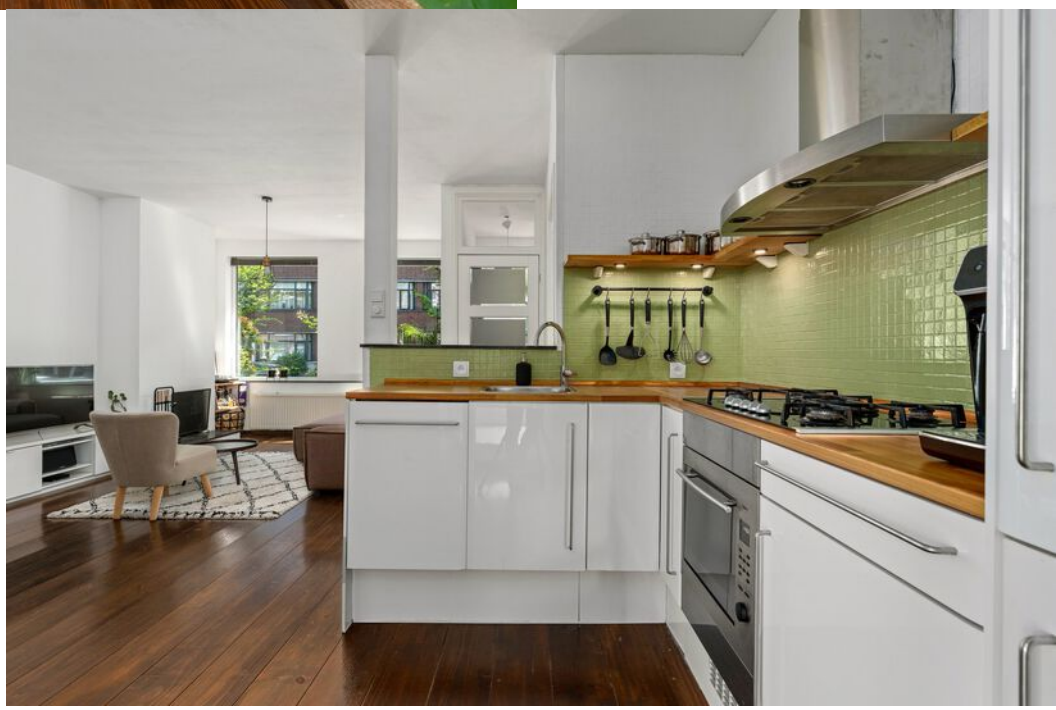
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

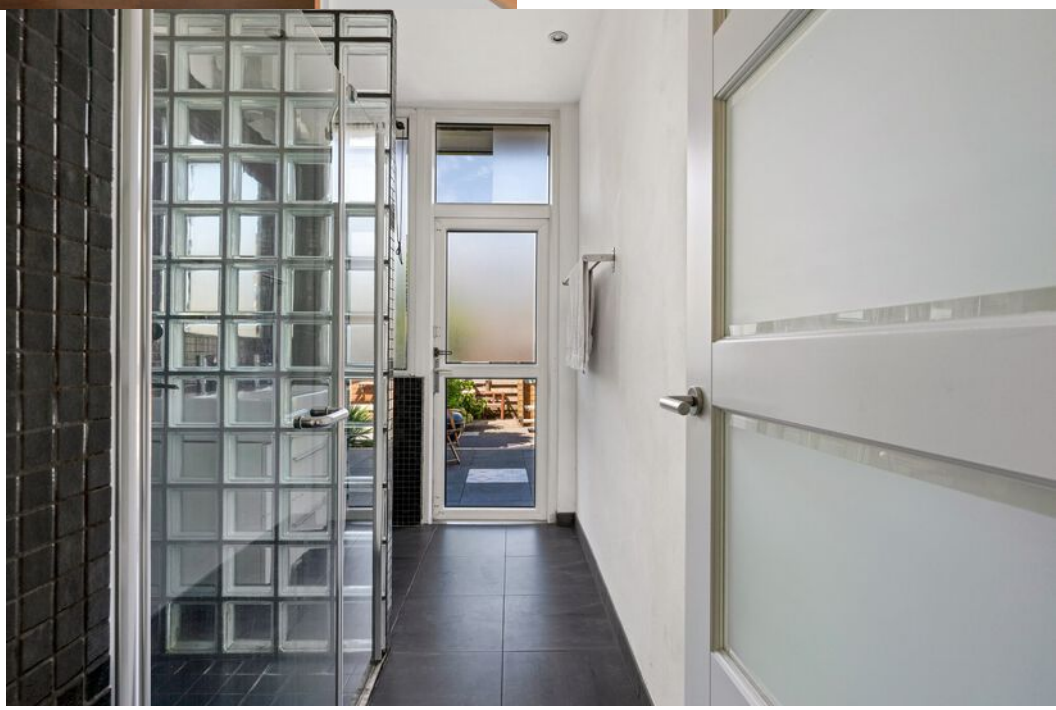
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

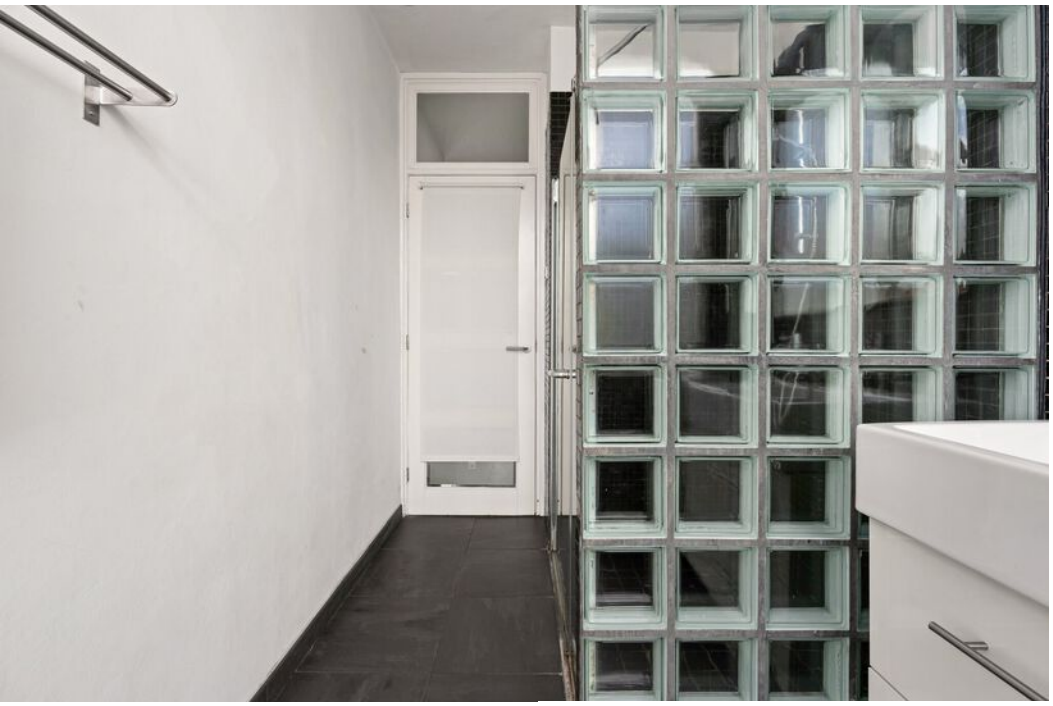
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

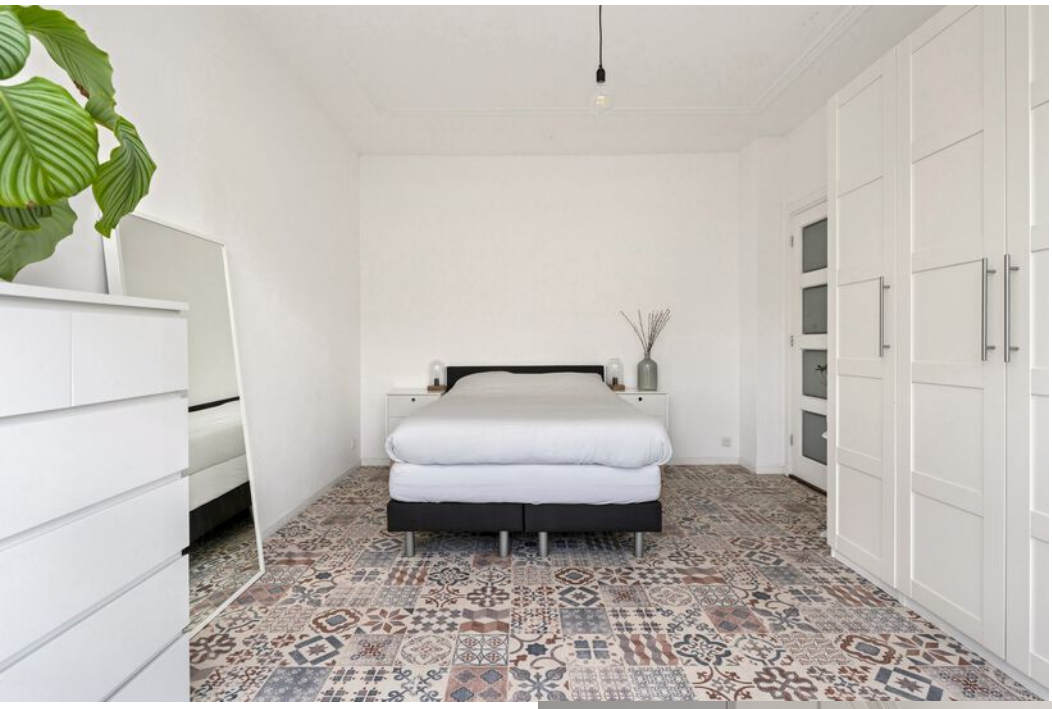
funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

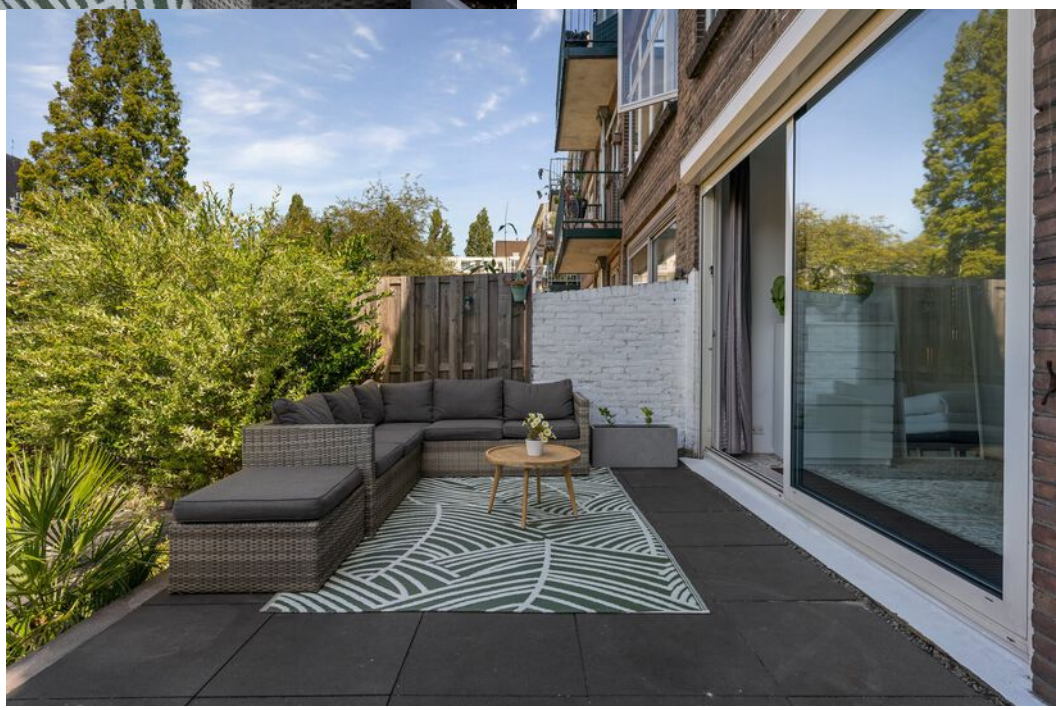
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

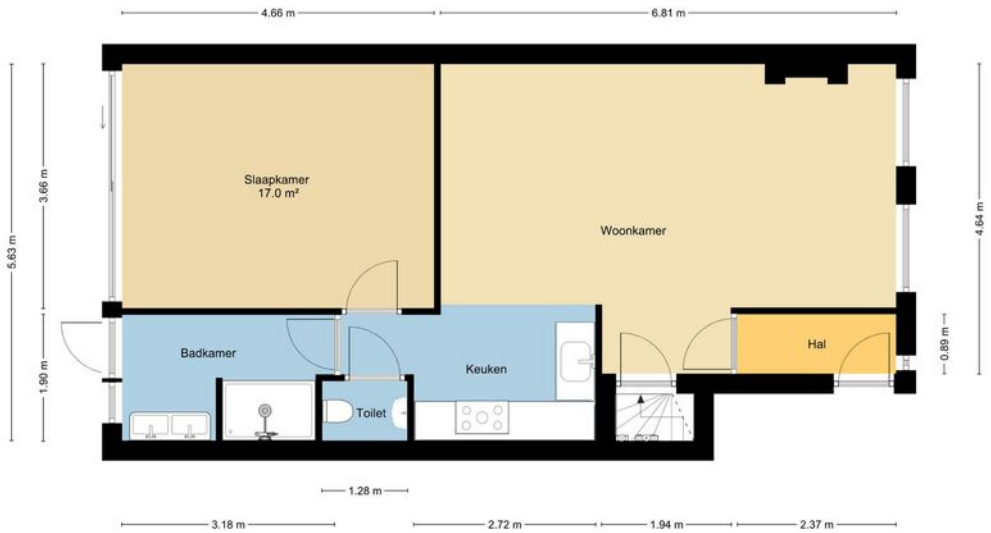
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Walenburgerweg 101 A



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Walenburgerweg 101 A

vandevijver makelaardij

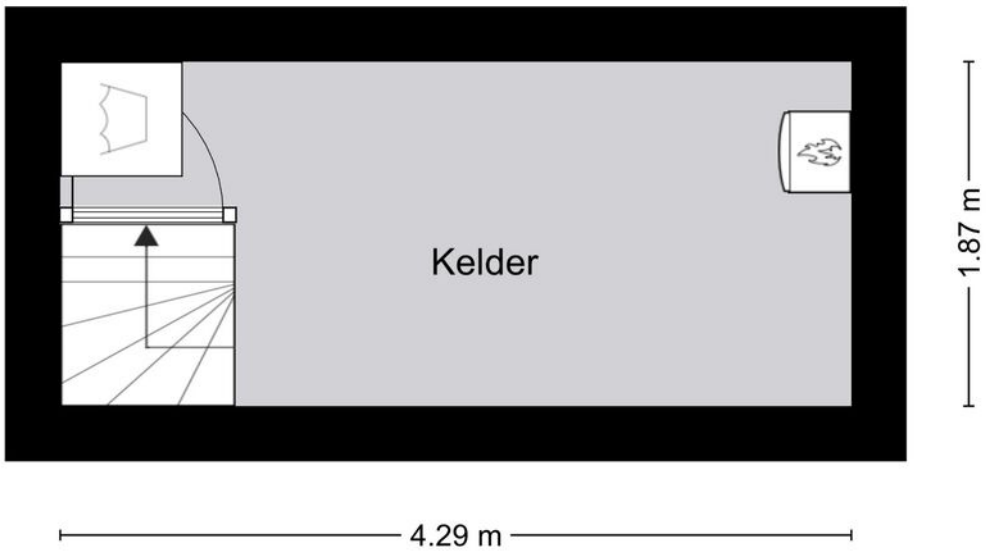
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Walenburgerweg 101 A



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

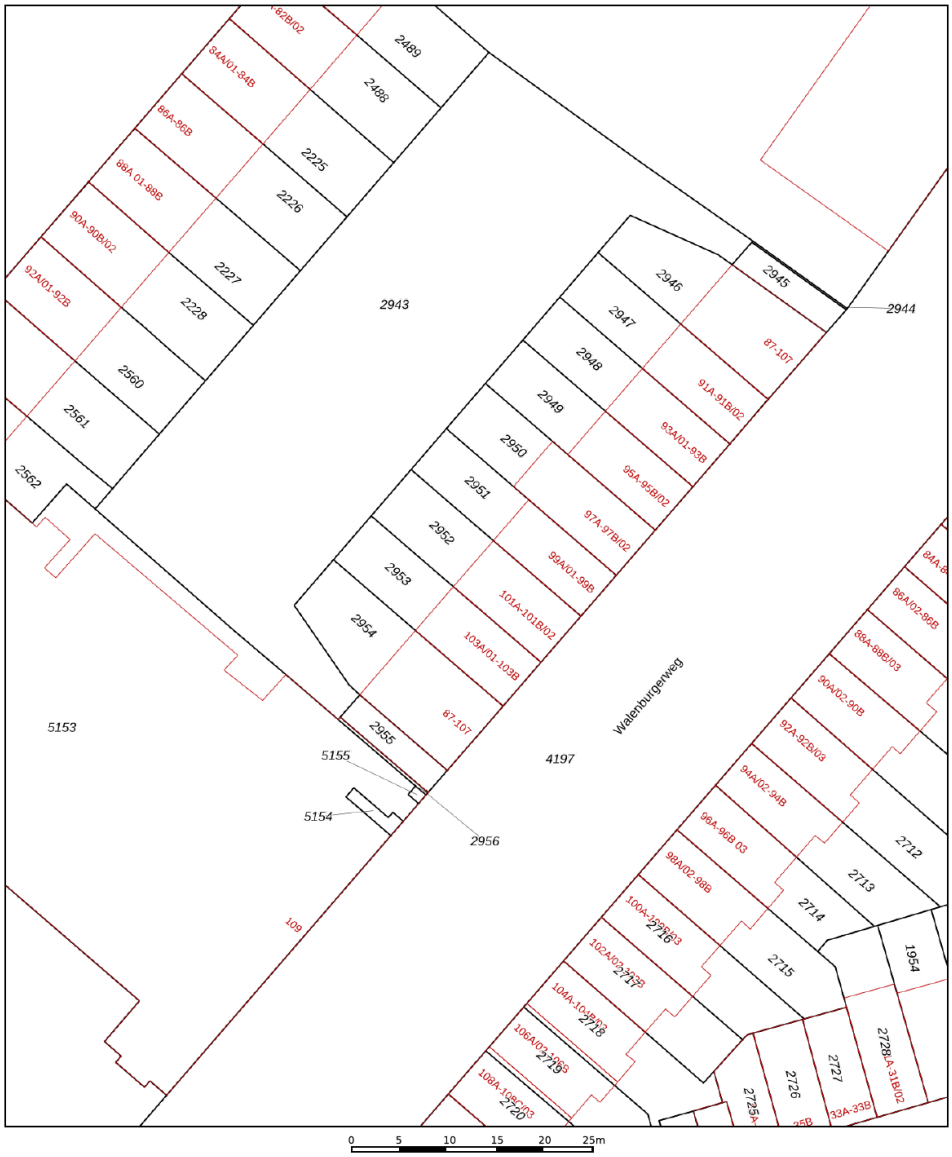
Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Walenburgerweg 101 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: Walenburgerweg101



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Z
Perceel	2952

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

vandevijver makelaardij

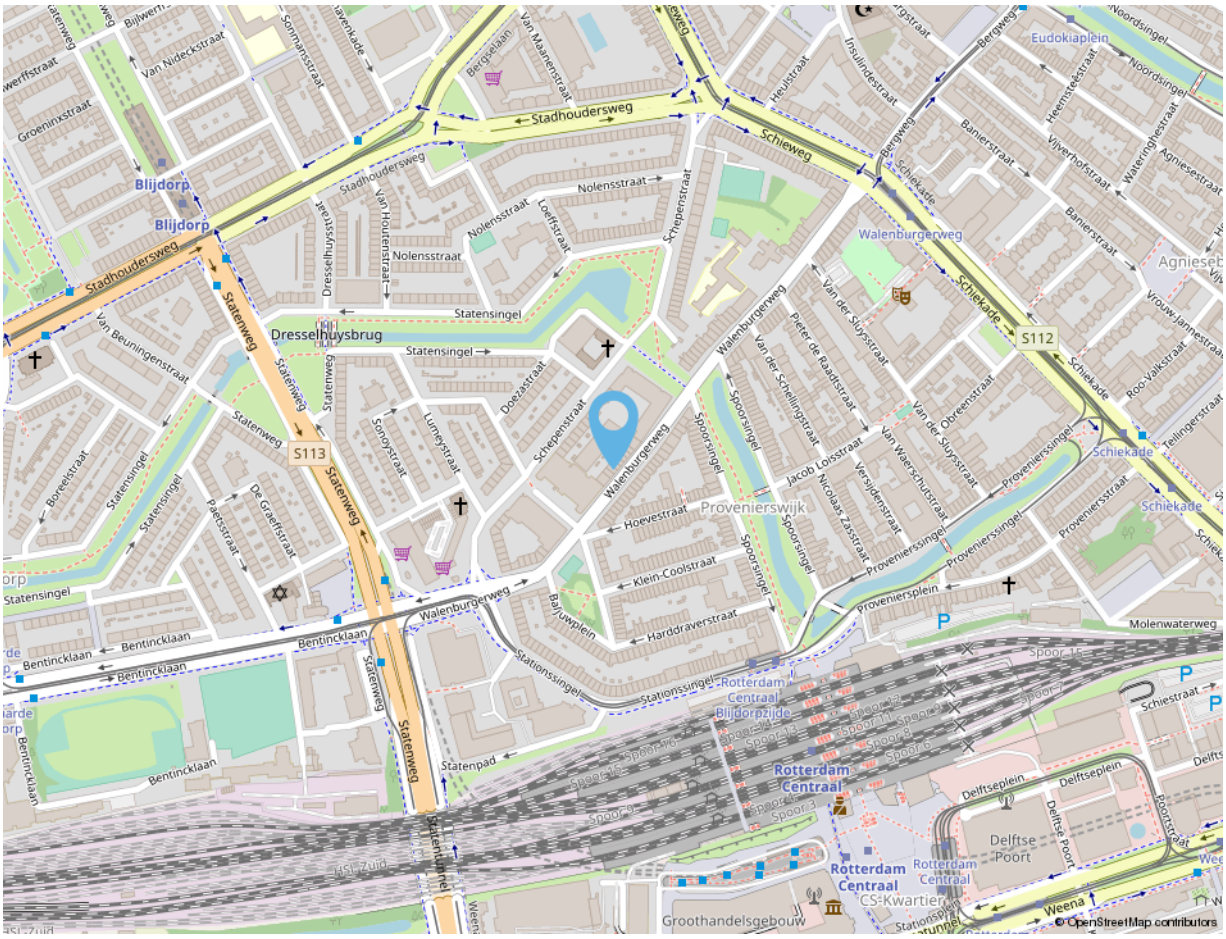
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Walenburgerweg 101 A



Adres gegevens

Adres

Walenburgerweg 101 A

Postcode / Plaats

3039 AG Rotterdam

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

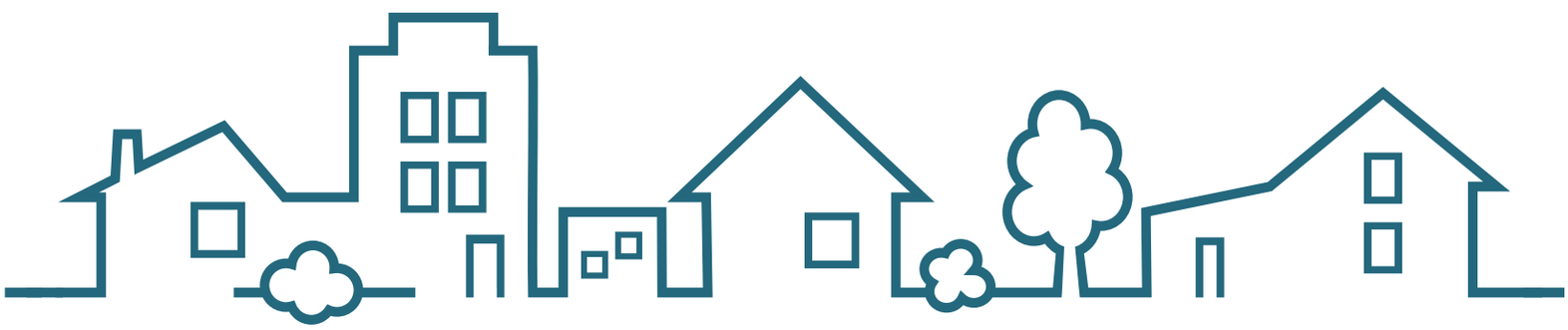
vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt, het begint bij een goed hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

Govert van Wijnkade 11 3144 ED Maassluis t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl