vandevijver makelaardij

Ben jij klaar voor de volgende stap?

Jan Willem Frisostraat 48 A
3051 EL Rotterdam

Vraagprijs € 749.500,- k.k.

Omschrijving

Jan Willem Frisostraat 48 A

Het Kleiwegkwartier is een leuke en gezellige jaren 30 woonwijk. In de directe omgeving van de woning zijn er tal van winkels en leuke horecagelegenheden gevestigd en daarmee is de wijk, wat dat betreft, geheel zelfvoorzienend. Wil je toch naar het centrum of het CS, dan kan dat vrij snel en makkelijk met het openbaar vervoer en met de fiets ben je er al binnen 10 minuten.

Indeling

Meet Friso, een voormalige winkel die is getransformeerd naar een supergaaf en groot tweelaags appartement. Voor wat betreft het casco is onder meer de fundering vervangen, is er een souterrain uitgegraven en daarmee een extra verdieping gecreëerd, zijn de gevels opnieuw gevoegd en gereinigd en zijn gevelkozijnen en ramen grotendeels vervangen. Intern is Friso geheel gerenoveerd op de ons zo kenmerkende wijze. Licht, ruimte, heel veel luxe en een hoog afwerkingsniveau zijn toch wel een aantal kenmerken die Friso definiëren.
De CV- als de elektrische installaties zijn vernieuwd en de woning beschikt over grotendeels nieuwe kozijnen met dubbel glas.
Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, een zeer luxe keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur van AEG, twee slaapkamers, waarvan één met inloopdouche en badmeubel en een modern toilet. De woonkamer geeft via openslaande deuren toegang tot de stadstuin die geheel voorzien is van terrasvlonders.

Via de robuuste stalen trap kom je in het souterrain dat geheel voorzien is van vloerverwarming. Hier bevinden zich twee grote slaapkamers (waarvan we er één zo hebben ingedeeld dat er achter het te plaatsen bed een mooie kastenwand kan komen), een grote luxe badkamer met dubbele "doorloop" douche, twee badmeubels en prachtig bad, een modern toilet en twee multifunctionele ruimtes waarin wijzelf een walk in closet en een gym bedacht hadden.

Bijzonderheden

-Bouwjaar 1927
-Eigen grond
-Woonoppervlak 221 m2
-Inhoud circa 746 m3
-VVE bijdrage circa € 200,- per maand
-Projectnotaris van toepassing
-Ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
-Diverse garantievoorwaarden van toepassing

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 749.500,00 k.k.

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Jan Willem Frisostraat 48 A

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1927

Details

Aantal slaapkamers
4

Ligging
aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
2020

Maten object

Inhoud woning
746 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
221 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
20 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
zonneterras

Tuin diepte (cm)
480 cm

Tuin breedte (cm)
475 cm

Positie
west

Kwaliteit
verzorgd

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

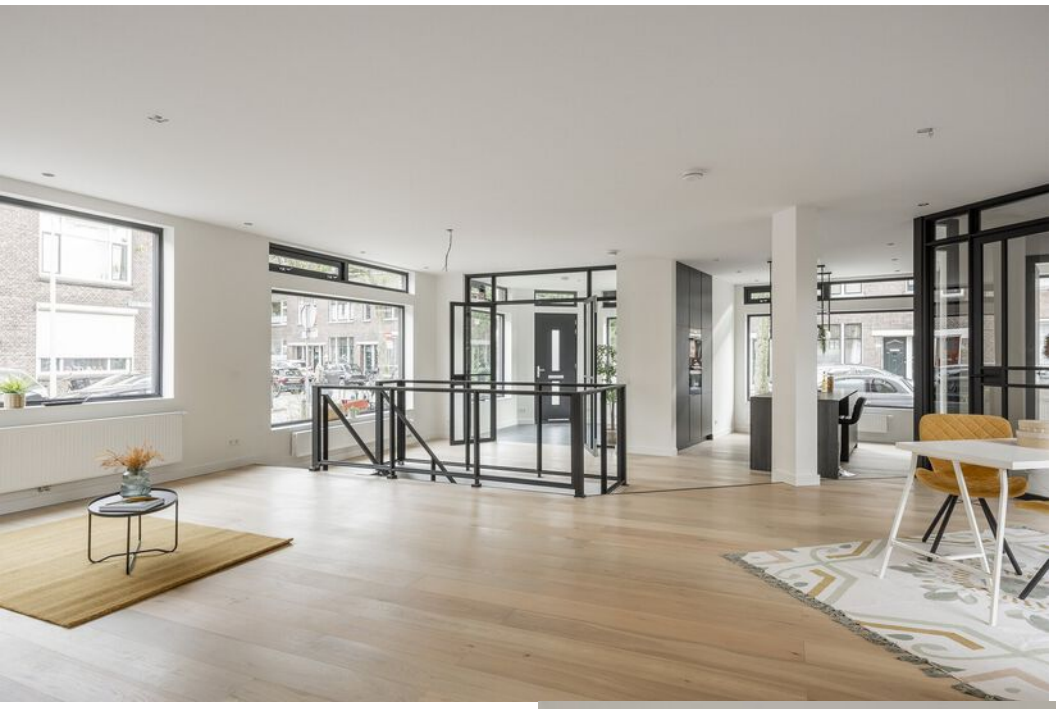
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

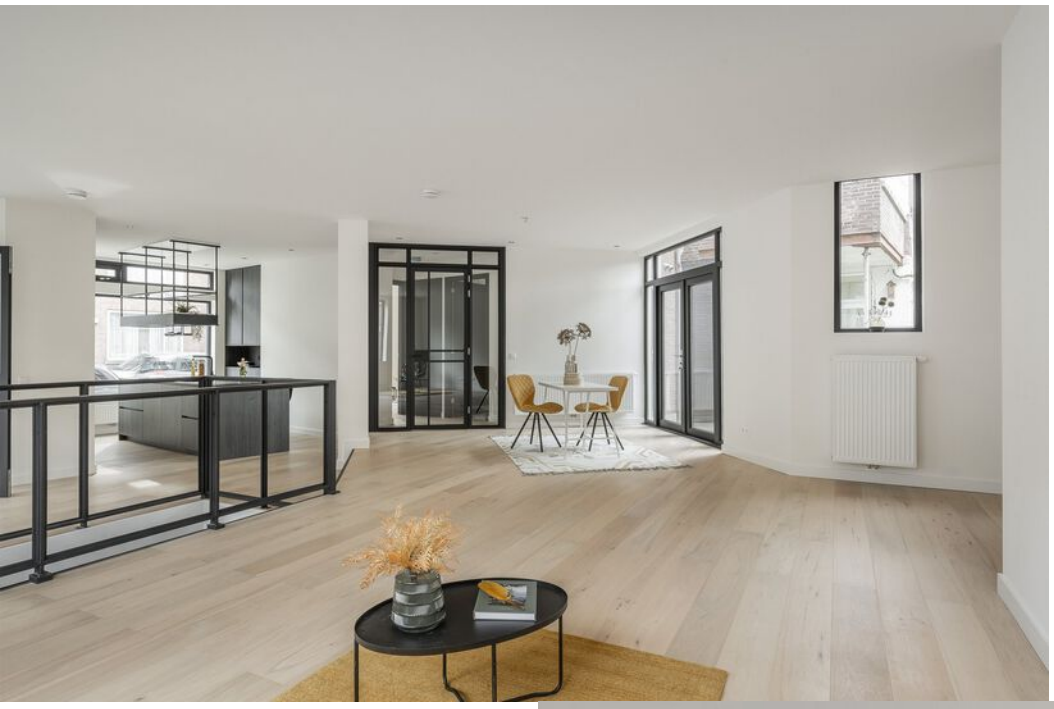
funda

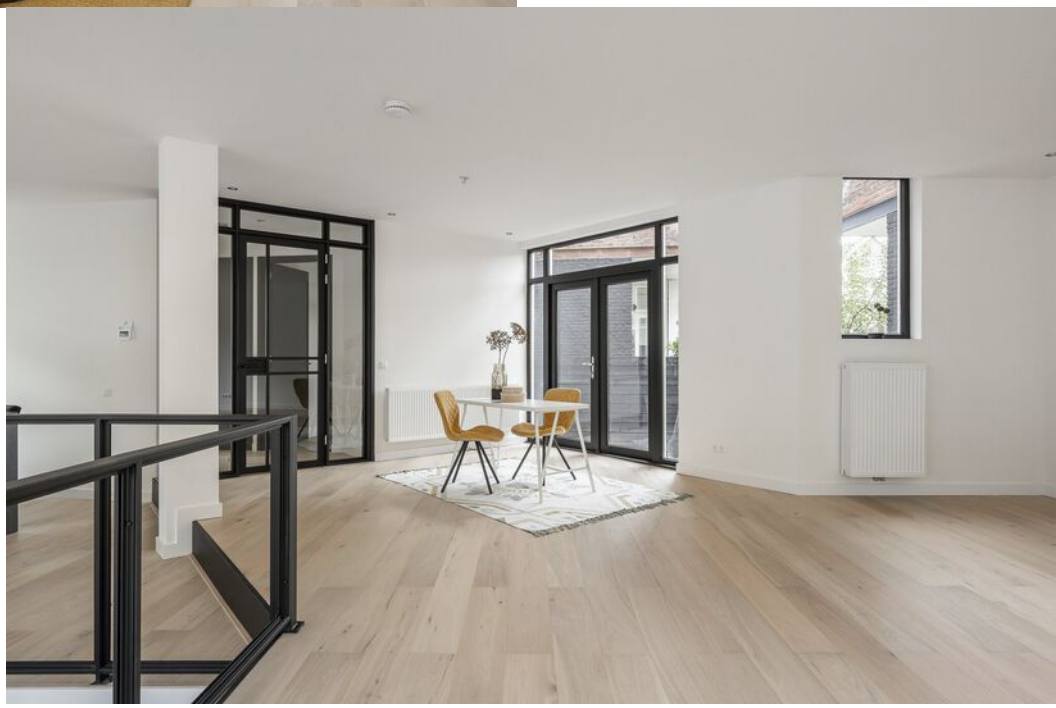
vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A





vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

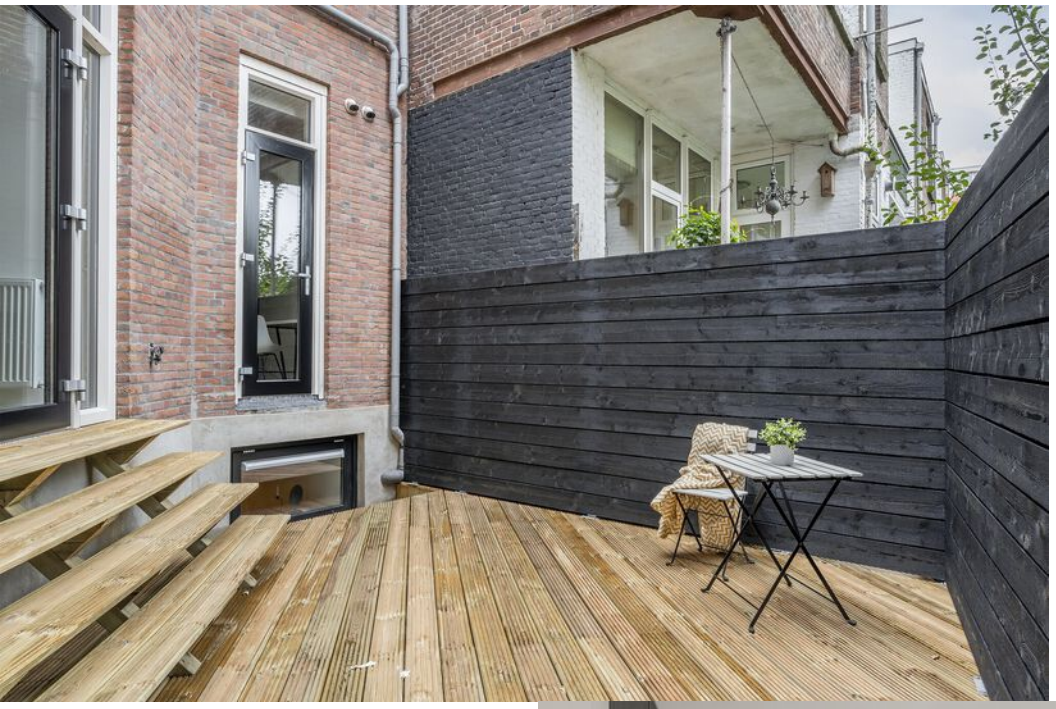
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

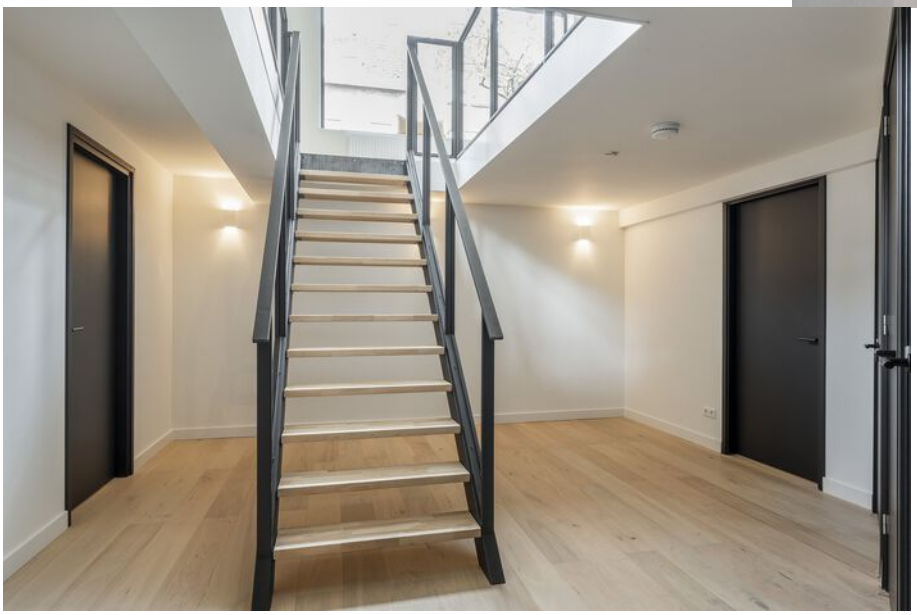
funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

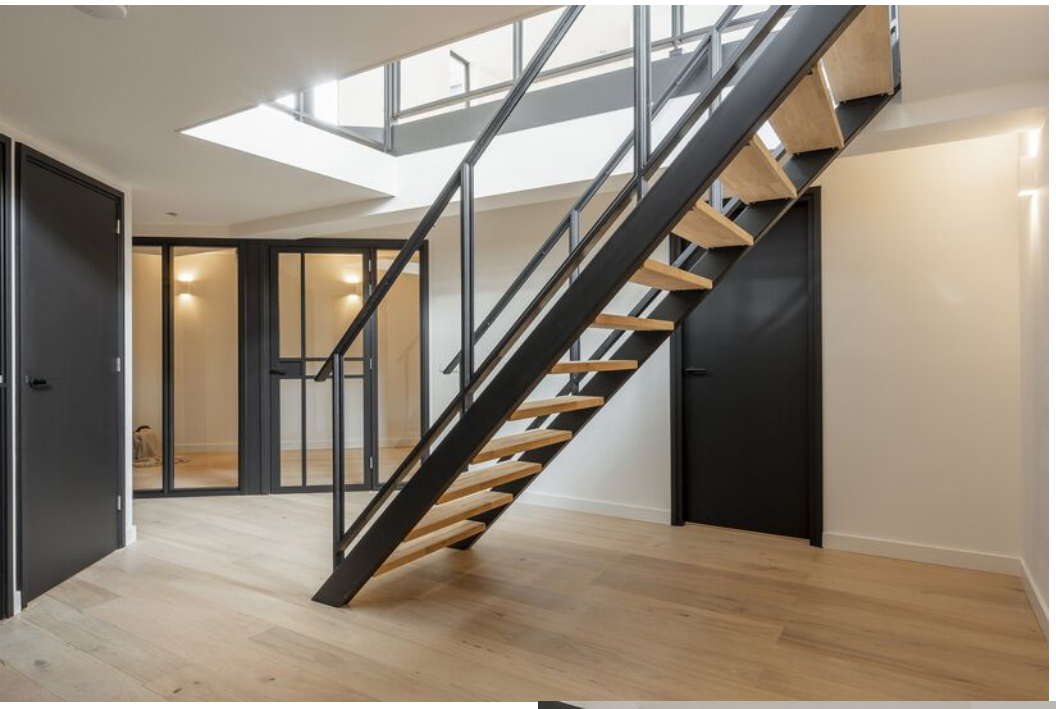
funda

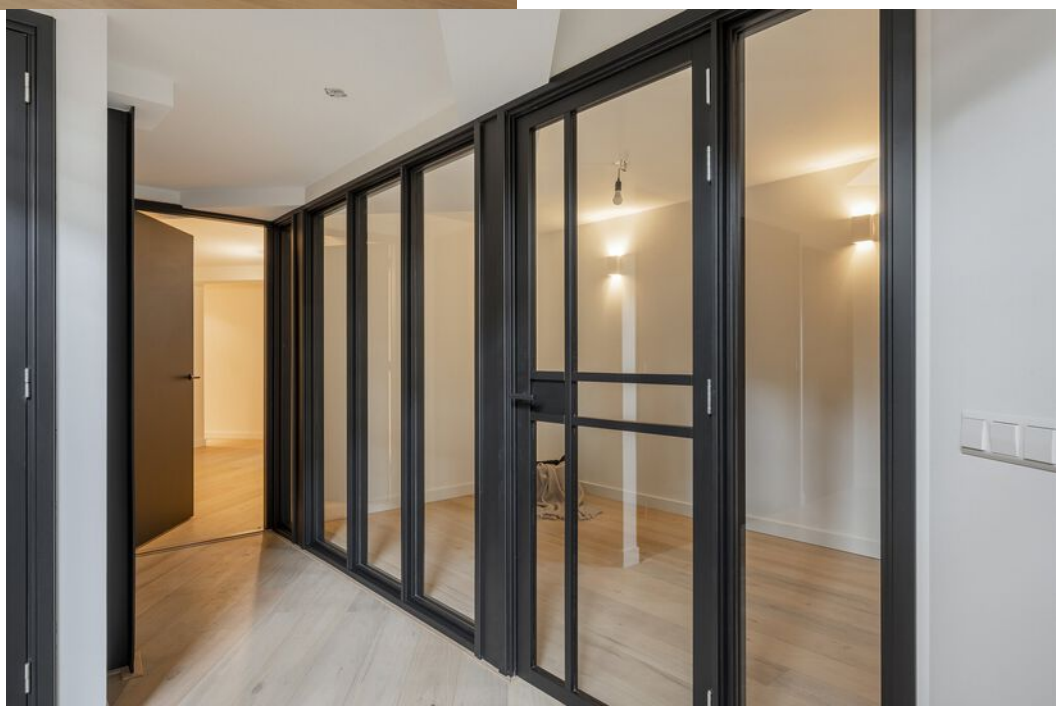
vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A





vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

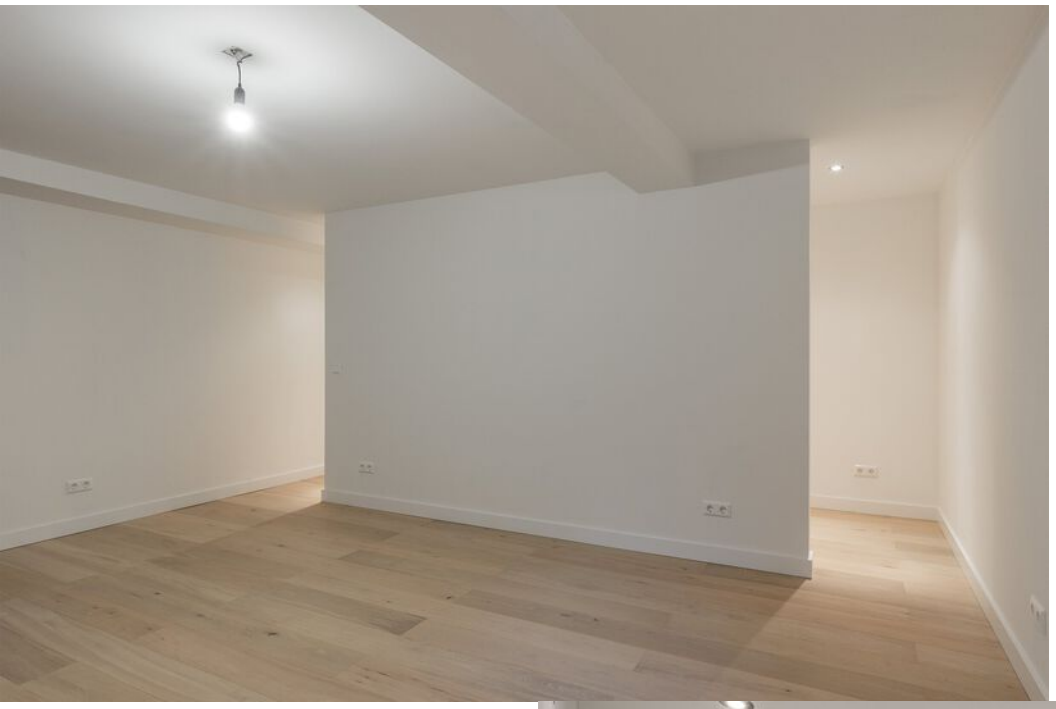
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Jan Willem Frisostraat 48 A

vandevijver makelaardij

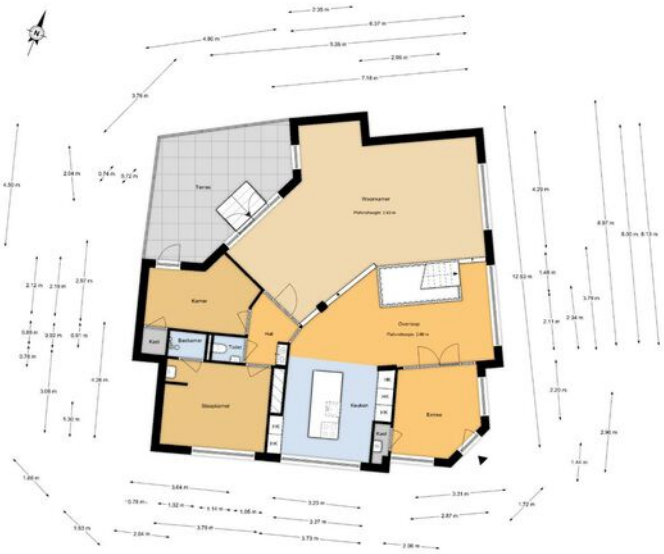
funda

vandeVijver Makelaardij
De Graeffstraat 18c
3039 XD Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

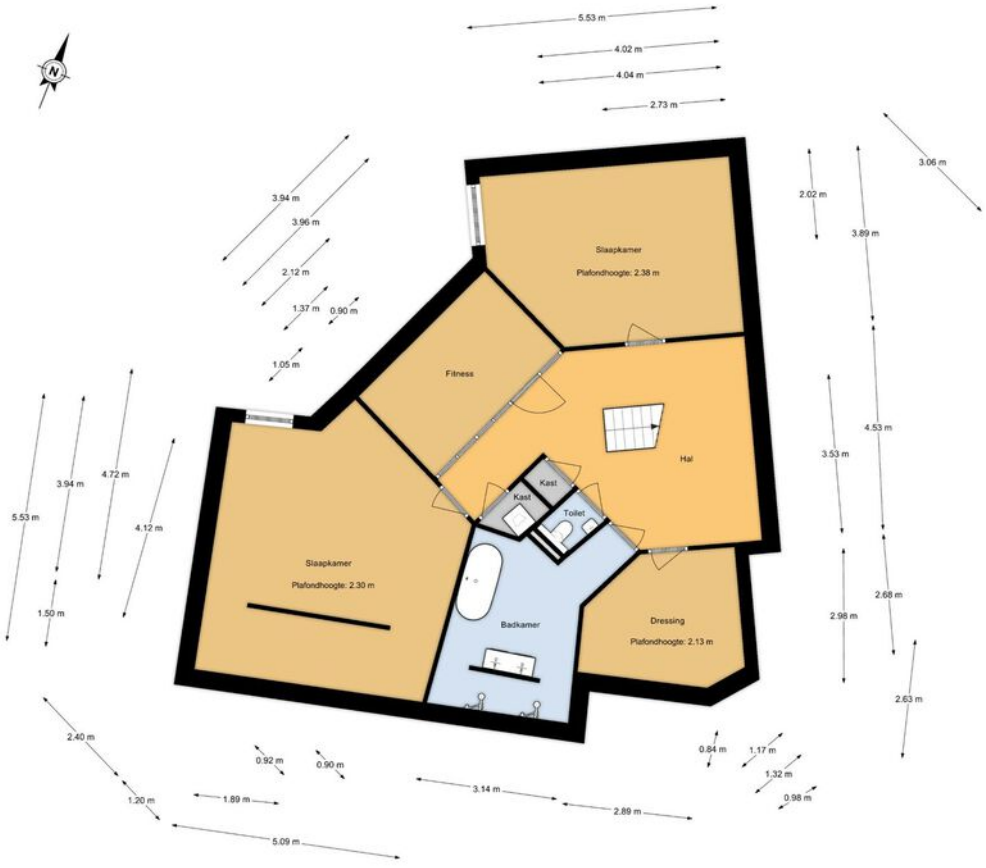
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Jan Willem Frisostraat 48 A



vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Jan Willem Frisostraat 48 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Willem Frisos48

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver makelaardij

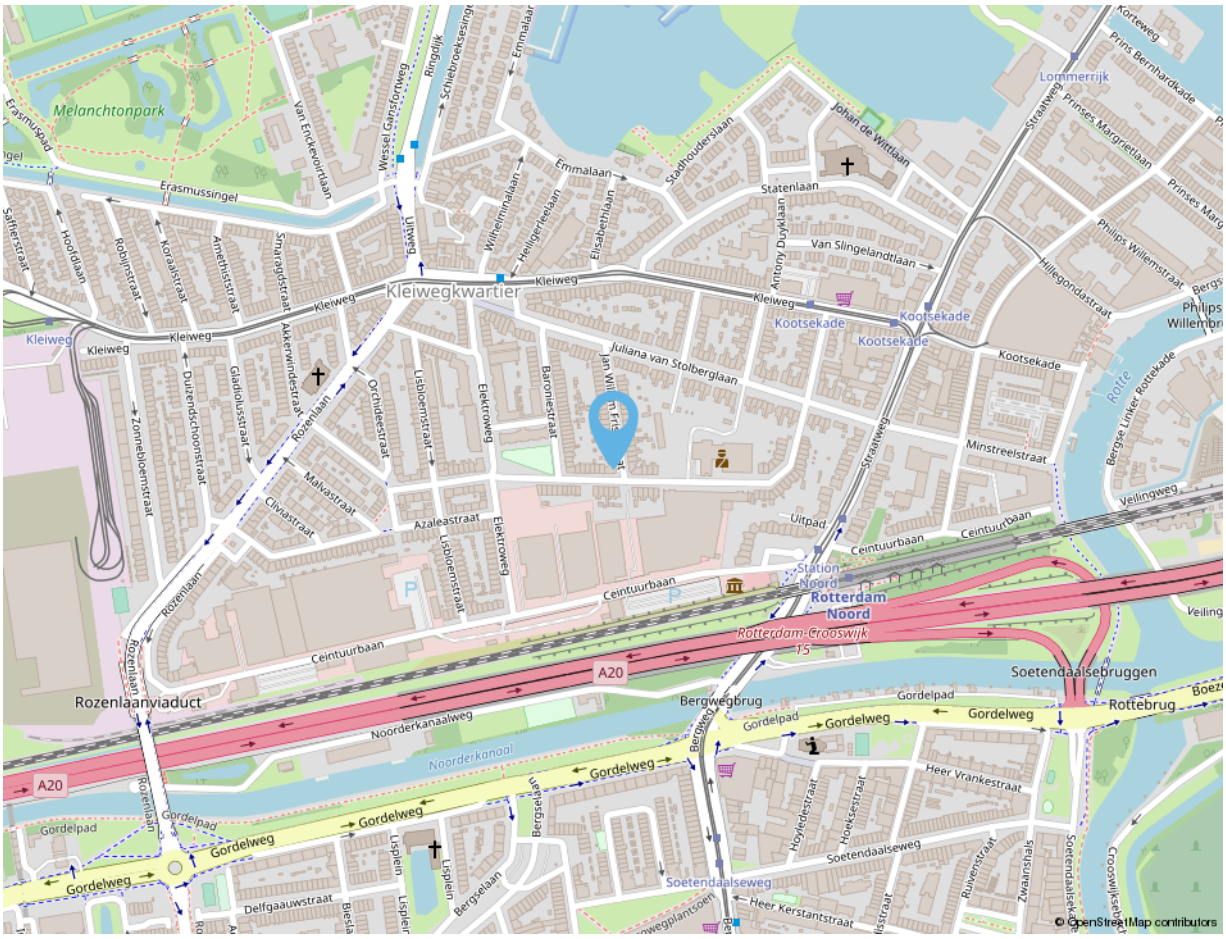
funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Jan Willem Frisostraat 48 A



Adres gegevens

Adres

Jan Willem Frisostraat 48 A

Postcode / Plaats

3051 EL Rotterdam

vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

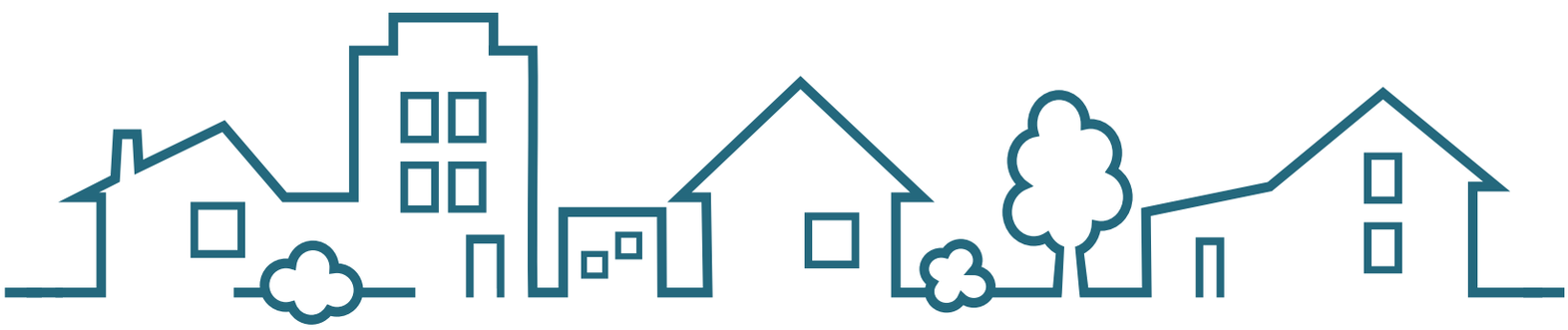
vandevijver makelaardij

funda

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039KL Rotterdam

Tel: 0102037947
E-mail: info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt, het begint bij een goed hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

Govert van Wijnkade 11 3144 ED Maassluis t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl