



vandevijver
makelaardij

Ben jij klaar
voor de
volgende
stap?



Pieter van Aschstraat 58 A
3043 RJ Rotterdam

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Pieter van Aschstraat 58 A

Wonen in een modern afgewerkt dubbel bovenhuis met hoekligging, maar toch in een rustige omgeving? Dat kan bij deze woning aan de Pieter van Aschstraat in Rotterdam Overschie. Met 4 slaapkamers, twee balkons, een luxe badkamer en keuken en een ruime bergzolder is dit een ideaal appartement. Door de hoekligging komt er veel daglicht de woning binnen en is er een ook vrij uitzicht op het groene plantsoen aan de voorzijde. Diverse voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig!

Indeling

1e verdieping:

Vanaf de overloop is de woonkamer te bereiken door middel van twee openslaande deuren. Bij binnenkomst vallen meteen de grote raampartijen op. Hierdoor komt er veel licht naar binnen. Aan de voorzijde is een klein balkon gelegen wat te bereiken is door middel van openslaande deuren. Aan de achterzijde is de moderne open keuken gelegen. Deze keuken is voorzien van diverse soorten inbouwapparatuur als een koelkast, vaatwasser en gasfornuis met oven. Ook vanuit de keuken is er toegang tot een balkon. Aan de voorzijde van deze verdieping is ook nog een slaapkamer gelegen, maar deze kan ook prima als werkkamer gebruikt worden.

2e verdieping:

Vanaf de overloop zijn alle ruimtes van deze verdieping te bereiken.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot raam, waardoor dit een lichte ruimte is. Ook zijn er veel inbouwkasten aanwezig. Ditzelfde geldt voor de ruime slaapkamer aan de achterzijde. Door de schuine daken zijn dit ook hele sfeervolle ruimtes. De kleine slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van inbouwkasten en deze kamer kan ook prima als werkkamer gebruikt worden. De luxe badkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, een toilet en biedt tevens ruimte voor de opstelplaats van de wasmachine en de droger.

Vanaf de overloop is door middel van een vlizotrap de ruime bergzolder van ca. 15 m² te bereiken.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage ca. €50,- per maand
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel uit
- Het appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 315.000,00 k.k.

Kenmerken

Pieter van Aschstraat 58 A

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1933

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning

427 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

109 m²

Overige in pandige ruimte

15 m²

Gebouw gebonden buiten**ruimte**

6 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin

Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



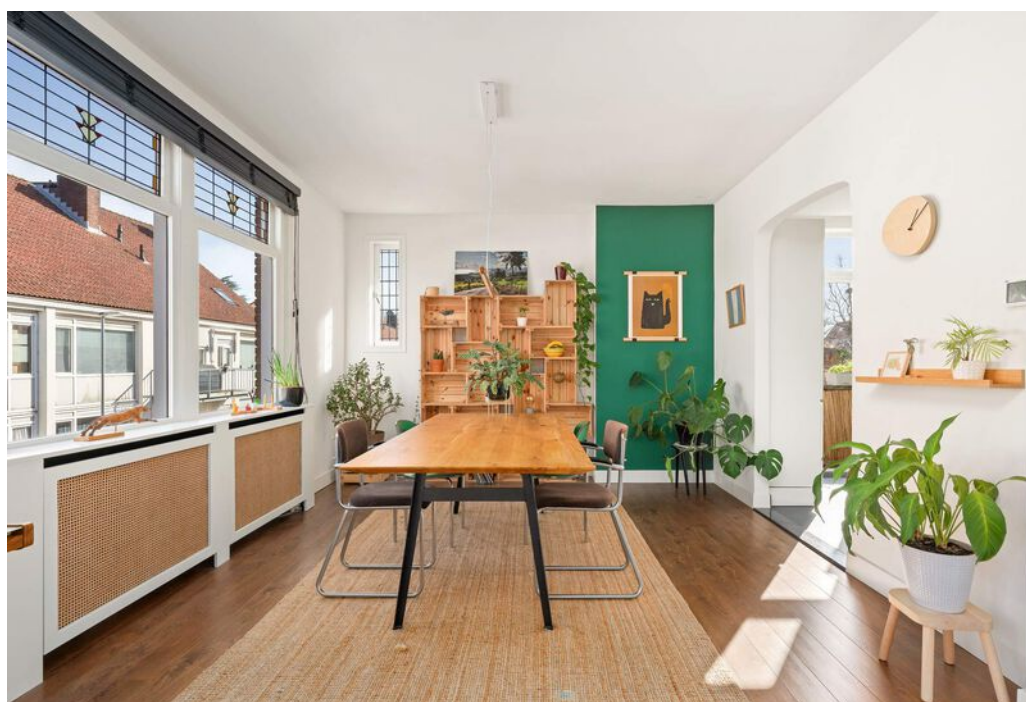
Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



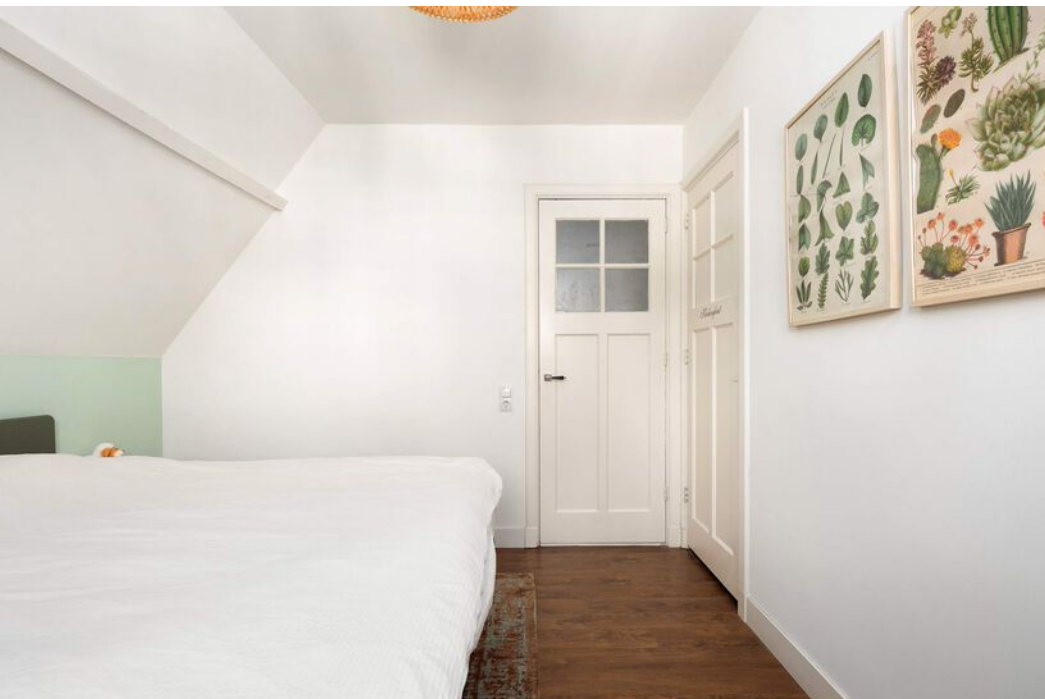
Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



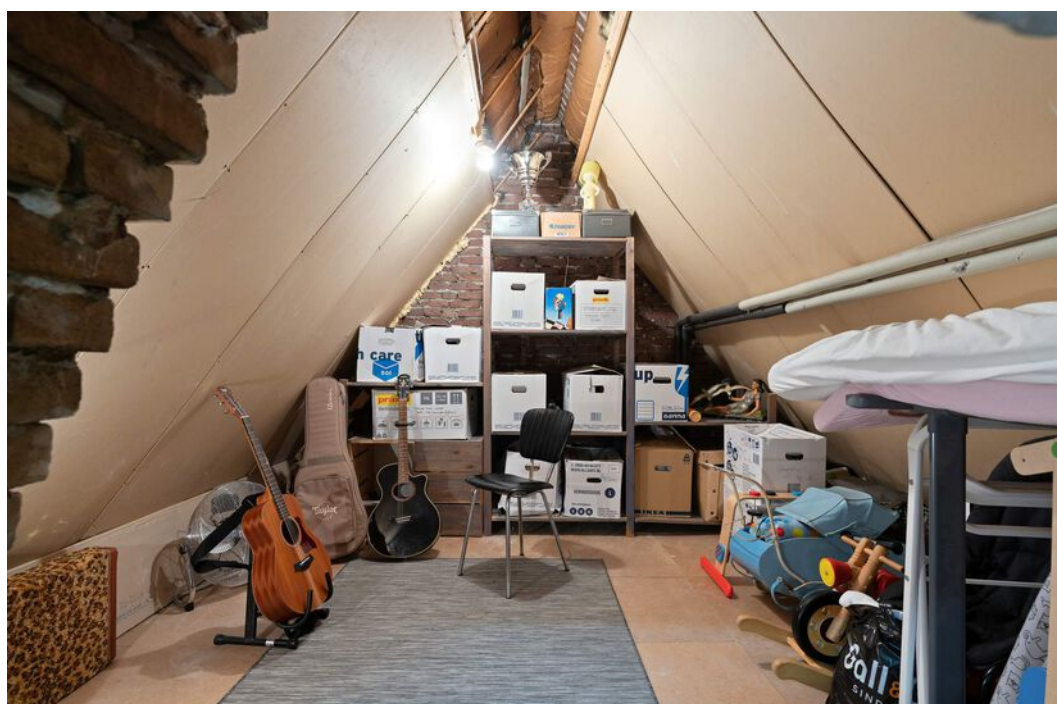
Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Foto's

Pieter van Aschstraat 58 A



Plattegronden

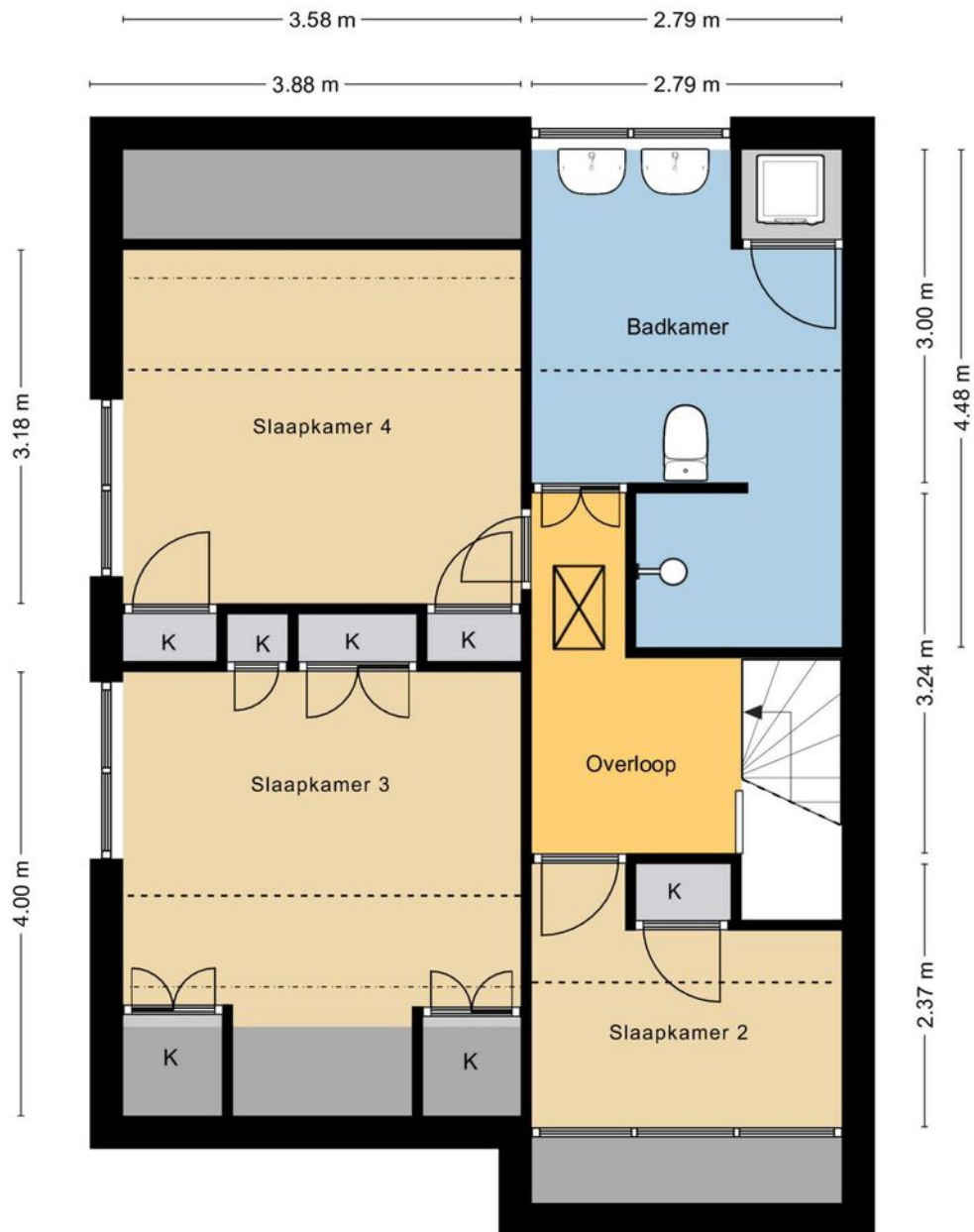
Pieter van Aschstraat 58 A



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegronden

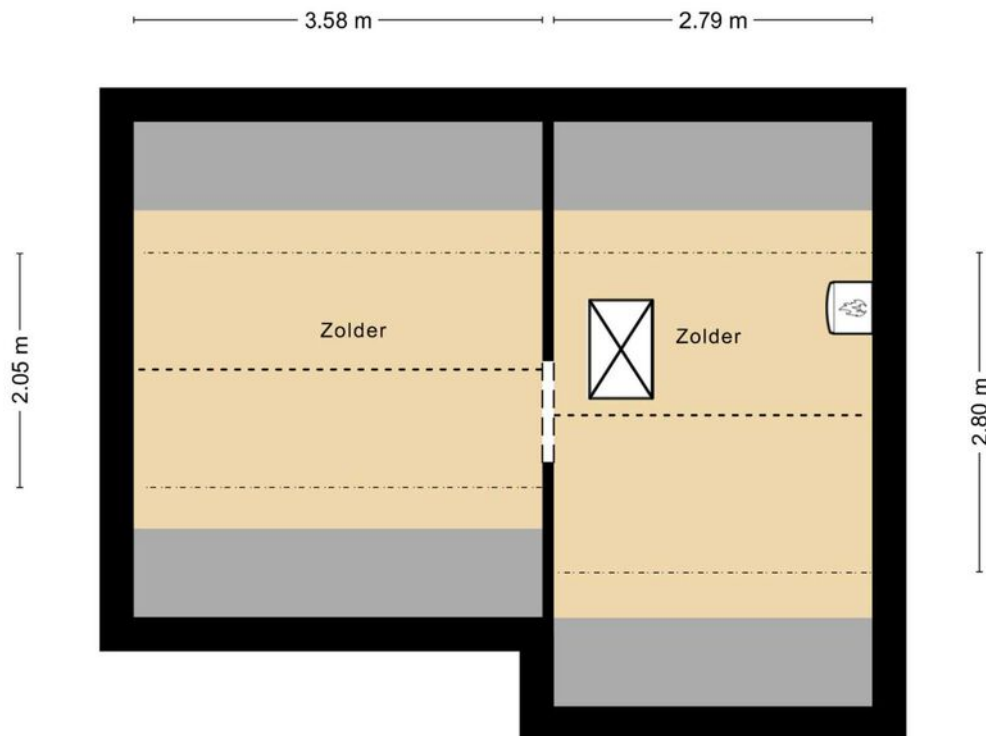
Pieter van Aschstraat 58 A



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegronden

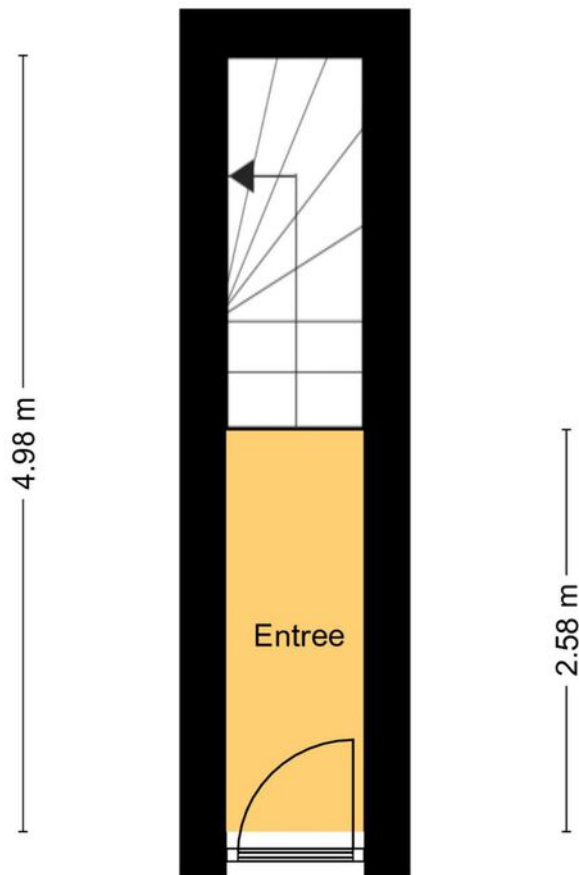
Pieter van Aschstraat 58 A



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegronden

Pieter van Aschstraat 58 A



0.88 m

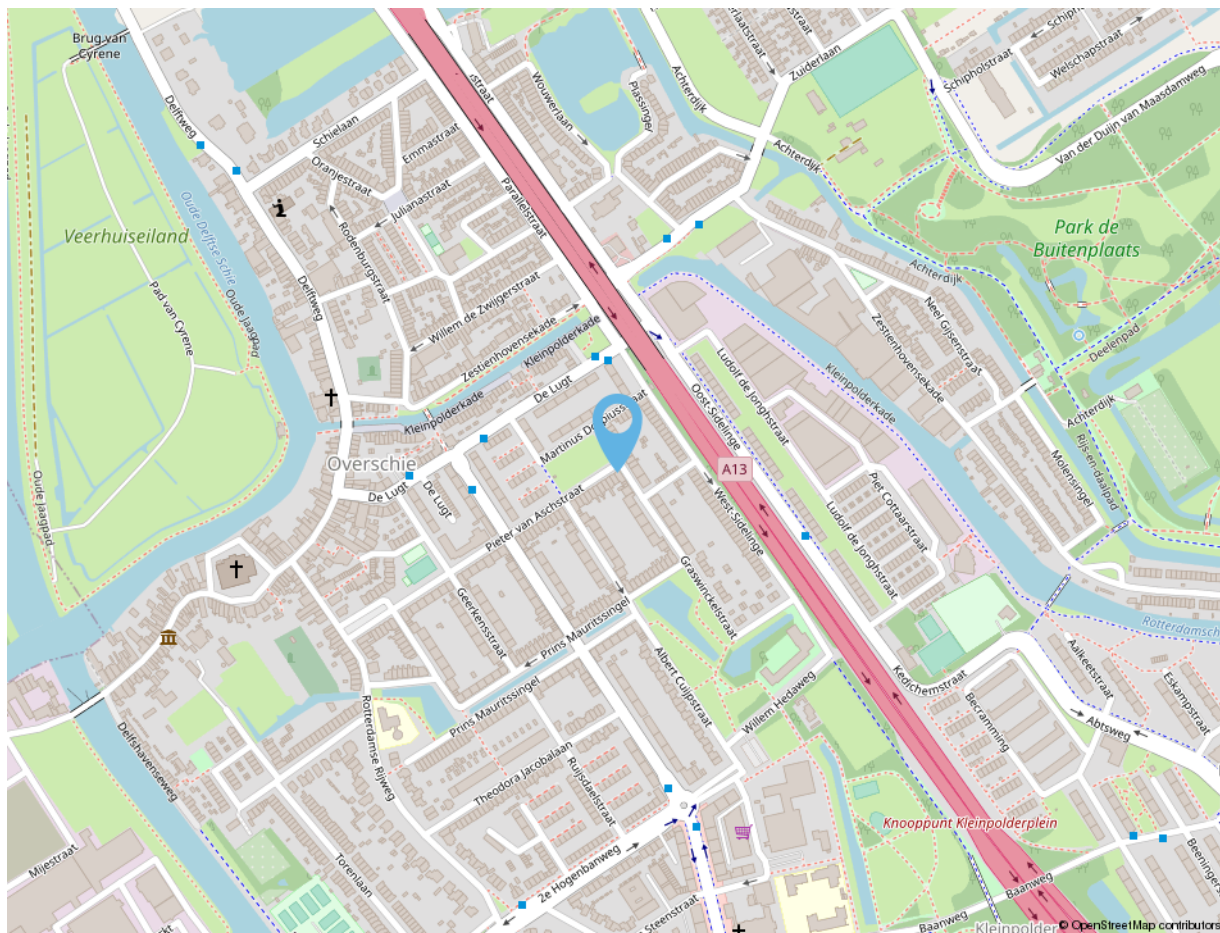
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Locatie

Pieter van Aschstraat 58 A



Adres gegevens

Adres

Pieter van Aschstraat 58 A

Postcode / Plaats

3043 RJ Rotterdam



vandevijver
makelaardij

**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl